



COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 41 in data 04-03-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ATR/29 "TRAPEZIO 2 (AP15)"

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di marzo, alle ore 16:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	GIROTTI PAOLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Michela De Vidi.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Paese è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23/4/2023 n. 11:

Piano di Assetto del Territorio

- PAT approvato in conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22/1/2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR n. 11/2004 - approvazione ratificata con DGRV n. 288 del 10/2/2009, pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 19 in data 3/3/2009 – divenuta efficace il 19/3/2009;
- variante di adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017 approvata con DCC n. 16 del 9/4/2019;
- variante di adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 48-ter della LR n. 11/2004, approvata con DCC n. 25 del 27/5/2021;
- variante n. 1 al PAT approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/4/2023 pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 63 in data 12/5/2023 - divenuta efficace il 28/5/2023;
- variante n. 4 al PAT adottata con DCC n. 42 del 27/7/2023;

Piano degli Interventi

- PI n. 2 approvato con DCC n. 68 del 23/12/2015, divenuto efficace il 31/1/2016;
- recepimento di parere autentico e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 8 del 31/3/2016;
- approvazione della “disciplina transitoria” comma 12 dell'art. 87-bis delle NTO della variante parco urbano rurale del PI n. 2, emendata con l'approvazione della variante n. 1 al PI n. 2, di cui alla DCC n. 18 del 9/4/2019;
- presa d'atto e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 29 del 31/7/2020;
- successive varianti al PI n. 2, l'ultima delle quali approvata è la n. 17 di cui alla DCC n. 65 del 21/12/2023;
- variante n. 16 al PI n. 2 adottata con DCC n. 56 del 28/11/2022;
- variante n. 18 al PI n. 2 adottata con DCC n. 42 del 27/7/2023;
- Piano degli interventi n. 3 adottato con DCC n. 46 del 28/9/2023
- conseguentemente all'adozione della variante n. 4 al PAT, delle varianti n. 16 e n. 18 al PI n. 2 ed all'adozione del PI n. 3 e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia secondo quanto disposto dall'art. 29 della LR n. 11/2004;
- il Comune di Paese è dotato di Piano del Verde adottato con DCC n. 27 del 20/4/2009 ed approvato con DCC n. 34 del 28/10/2009 e successiva la Variante n. 1 al Piano del Verde approvata con DCC n. 50 del 27/11/2014;

PREMESSO, altresì, che:

- con DCC n. 38 in data 18/7/2012 è stato approvato lo schema di accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004, con la ditta CARLO IMMOBILIARE S.A.S., sottoscritto in data 20/7/2012 presso la Casa comunale;
- con DGC n. 179 in data 11/12/2014 ad oggetto: *“Approvazione modifiche al programma integrato di recupero urbanistico ed ambientale “Trapezio” di Postioma, ai sensi dell'art. 30, comma 5, delle norme tecniche operative del vigente piano degli interventi”* sono state apportate delle modifiche al citato PIRUEA ed all'accordo sottoscritto di cui sopra;
- in forza dell'accordo di cui sopra la Ditta lottizzante si impegnava a realizzare un'opera pubblica per un importo massimo di Euro 180.000 esclusa IVA, individuata

in un tratto di pista, in prosecuzione della esistente opera, fino all'intersezione con la strada comunale di via Antiga;

- accordo è stato recepito nel PI e nella fattispecie nell'elaborato B2 "SCHEDE NORMATIVE" alla scheda ambito AP/15 del PI n. 2;
- in data 8/2/2016 prot. 3058, integrata in data 29/7/2016, prot. n. 18522, in data 12/12/2018, prot. n. 32313 e in data 16/7/2019 prot. n. 20406 la ditta CAR.LO. IMMOBILIARE S.A.S. con sede in Zero Branco (TV), via D. Alighieri 35, ha presentato richiesta di approvazione del piano attuativo denominato "Trapezio 2" in Postioma di Paese, via Postumia Romana, su area catastalmente censita al foglio 5 m.n. 532-665-666-664-662-663-540-531 della superficie complessiva di mq 7430;
- sul progetto sono stati espressi i seguenti pareri da parte degli Enti sottocitati:
 - SERVIZIO POLIZIA LOCALE prot. n. 22082 del 2/8/2019;
 - Parere ENEL-DIS-20/3/2015-0233021;
 - Parere ATS per la Fognatura Nr 0016747/16 del 20/5/2016;
 - Parere ATS per l'Acquedotto Nr 0015198/15 del 13/5/2015;
 - Parere Consorzio di Bonifica Piave Nr 13127 del 29/7/2015;
 - Parere Telecom Nr 177088-P del 09/7/2015;
 - Parere ASCOPIAVE Codice Lavoro 1500015 del 14/5/2015.
 - ULSS TREVISO N. 2 prot. n. 104891 del 23/9/2016
 - PROVINCIA DI TV – autorizzazione stradale prot. n. 39465 del 26/6/2019 (ric. 26/6/2019 prot. n. 18288)
- in data 1/8/2019 al prot. n. 21970, la Ditta ha ripresentato in formato cartaceo la completa documentazione del piano urbanistico attuativo così composta:
 - Tavola 01 – Inquadramento territoriale;
 - Tavola 02 – Rilievo dello stato di fatto 1:500;
 - Tavola 03 – Planimetria di progetto 1:500;
 - Tavola 04 – Aree da cedere al Comune e schema dati urbanistici;
 - Tavola 05 – Planimetria Verde e Parcheggio;
 - Tavola 06 – Particolari costruttivi;
 - Tavola 07 – Rete Elettrica: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 08 – Acquedotto e Fognatura Acque Nere: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 09 – Acque meteoriche: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 10 – Rete Telefonica: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 11 – Rete Gas: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 12 – Profilo Longitudinale e Sezione stradale tipo;
 - Tavola 13 – Rete Illuminazione Pubblica e Segnaletica Stradale;
 - Tavola 14 – Opera Extra Ambito: Planimetria Pista Ciclabile;
 - Tavola 15 – Opera Extra Ambito: Sezioni Pista Ciclabile;
 - Tavola 16 – Opera Extra Ambito: Piano Particellare di Esproprio;
 - Doc. A – disciplinare tecnico opere di urbanizzazione primaria;
 - Doc. B – norme tecniche di attuazione;
 - Doc. C – relazione tecnica illustrativa;
 - Doc. D – schema convenzione;
 - Doc. E – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria interne al perimetro del PUA;
 - Doc. F – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria extra ambito;
 - Doc. G – quadro economico riepilogativo;
 - Doc. H – documentazione fotografica;
 - Doc. I – relazione geologica;
 - Doc. L – relazione di compatibilità idraulica;
 - Doc. M – visure catastali e documenti di proprietà;

- Doc. N – relazione relativa al superamento delle barriere architettoniche;
 - Doc. O – progetto illuminazione pubblica;
 - Doc. P – relazione sulla Opera Extra Ambito Pista Ciclabile;
 - Doc. Q – Parere Provincia di Treviso;
 - Doc. R – documentazione fotografica Opera Extra Ambito;
 - Doc. S – valutazione previsionale di clima acustico ambientale.
- in data 16/9/2019 si è svolta Conferenza di servizi interna, alla quale hanno partecipato gli incaricati delle posizioni organizzative Urbanistica, Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo e Polizia Locale, nonché il Dirigente dell'Area "Gestione del territorio" nella cui conferenza sono stati allegati i pareri della Polizia Locale e del servizio LLPP rispettivamente in data 19/3/2019 prot. n. 7944 e in data 13/8/2019 prot. n. 23239;
 - in materia di autorizzazione paesaggistica sugli elaborati adottati sono pervenuti i seguenti pareri:
 - PROVINCIA DI TV – Autorizzazione paesaggistica prot. n. 5224 del 30/1/2020 (ric. prot 2837);
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI VENEZIA – prot. n. 2260 del 27/1/2020 (ric. prot 2837);

PRESO ATTO che il progettista del Piano Urbanistico Attuativo ha ritenuto riproporre la soluzione della separazione della pista ciclabile dalla carreggiata della SP 102, nel tratto esterno al Centro Abitato, come approvata dalla PROVINCIA di TV – giusta autorizzazione stradale prot. n. 39465 del 26/6/2019 (ric. 26/6/2019 prot. n. 18288) prevedendo il "New Jersey" ed in data 13/5/2021 al protocollo n. 13506 il professionista incaricato ing. Andrea Barban ha presentato i seguenti elaborati adeguando ed aggiornando gli elaborati sopracitati:

- Doc. C – relazione tecnica illustrativa;
- Doc. F – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria extra ambito;
- Tav. 16 – Opera Extra Ambito: Piano Particellare di Esproprio;

VISTO che il progetto del Piano Urbanistico Attuativo della ATR/29 (AP/15), a firma dell'ing. Andrea Barban è stato adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 114 in data 16/6/2021 si compone dei seguenti elaborati come di seguito riepilogati e ripresentati in data 26/5/2021 prot. n. 14681 - in formato non a firma digitale - e nella stessa giornata, prot. n. 14682 - in formato a firma digitale:

- Tavola 01 – Inquadramento territoriali;
- Tavola 02 – Rilievo dello stato di fatto 1:500;
- Tavola 03 – Planimetria di progetto 1:500;
- Tavola 04 – Aree da cedere al Comune e schema dati urbanistici;
- Tavola 05 – Planimetria Verde e Parcheggio;
- Tavola 06 – Particolari costruttivi;
- Tavola 07 – Rete Elettrica: Planimetria e Sezione;
- Tavola 08 – Acquedotto e Fognatura Acque Nere: Planimetria e Sezione;
- Tavola 09 – Acque meteoriche: Planimetria e Sezione;
- Tavola 10 – Rete Telefonica: Planimetria e Sezione;
- Tavola 11 – Rete Gas: Planimetria e Sezione;
- Tavola 12 – Profilo Longitudinale e Sezione stradale tipo;
- Tavola 13 – Rete Illuminazione Pubblica e Segnaletica Stradale;
- Tavola 14 – Opera Extra Ambito: Planimetria Pista Ciclabile;
- Tavola 15 – Opera Extra Ambito: Sezioni Pista Ciclabile;
- Tavola 16 – Opera Extra Ambito: Piano Particellare di Esproprio;
- Doc. A – disciplinare tecnico opere di urbanizzazione primaria;
- Doc. B – norme tecniche di attuazione;
- Doc. C – relazione tecnica illustrativa;

- Doc. D – schema convenzione;
- Doc. E – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria interne al perimetro del PUA;
- Doc. F – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria extra ambito;
- Doc. G – quadro economico riepilogativo;
- Doc. H – documentazione fotografica;
- Doc. I – relazione geologica;
- Doc. L – relazione di compatibilità idraulica;
- Doc. M – visure catastali e documenti di proprietà;
- Doc. N – relazione relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- Doc. O – progetto illuminazione pubblica;
- Doc. P – relazione sulla Opera Extra Ambito Pista Ciclabile;
- Doc. Q – Parere Provincia di Treviso;
- Doc. R – documentazione fotografica Opera Extra Ambito;
- Doc S – valutazione previsionale di clima acustico ambientale;

dei quali, riguardanti le opere fuori ambito da realizzare a titolo perequativo dell'AP/15 in base al progetto definitivo per la realizzazione del tratto di pista ciclopedonale lungo la SP102:

- Tavola 14 – Opera Extra Ambito: Planimetria Pista Ciclabile;
- Tavola 15 – Opera Extra Ambito: Sezioni Pista Ciclabile;
- Tavola 16 – Opera Extra Ambito: Piano Particellare di Esproprio;
- Doc. C – relazione tecnica illustrativa;
- Doc. F – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria extra ambito;
- Doc. P – relazione sulla Opera Extra Ambito Pista Ciclabile;
- Doc. R – documentazione fotografica Opera Extra Ambito;

da cui si rilevava che l'importo della spesa sulla base del CME applicando i prezzi regionali per la realizzazione dell'opera era di Euro 129.564,83;

lo schema di convenzione (allegato D) è stato modificato ed integrato dall'ufficio edilizia tenuto conto dei seguenti elementi;

1. computi metrici aggiornati relativi alle opere entro e fuori ambito,
2. le cauzioni dovranno essere separate per opere entro ambito e fuori ambito, garantendo l'intero costo per la realizzazione delle opere comprese le spese accessorie (frazionamenti, collaudi, spese tecniche, atti di vincolo/cessione, ecc);
3. l'eventuale esecuzione delle opere sarà oggetto di conguaglio solo se positivo a favore del Comune;
4. schema di convenzione - autorizzazione stradale prot. n. 39465 del 26/06/2019 della Amministrazione Provinciale di Treviso per la realizzazione delle "opere extra ambito";
5. dato atto che l'importo delle opere è inferiore al valore della perequazione, come indicato negli elaborati, dovrà essere effettuato conguaglio versando l'importo di € 50.435,17 a favore del Comune, importo da versare entro 30 giorni dal collaudo delle opere extra ambito.

VISTA la nota prot. n. 9777 del giorno 11/4/2022 con cui sono stati trasmessi:

- Tavola 03 – Planimetria di progetto 1:500 con rappresentazione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Tavola 05 – Planimetria Verde e Parcheggio con rappresentazione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Verifica illuminotecnica

- Doc. E – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria interne al perimetro del PUA, aggiornato con il prezzario regionale 2022, l'importo da Euro 123.128,50 veniva ricalcolato in Euro 129.808,50;
- Doc. F – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria extra ambito aggiornato con il prezzario regionale 2022;

RICHIAMATI altresì:

- il parere di EUROGROUP SPA, gestore del servizio di illuminazione pubblica, rilasciato sul progetto dell'impianto di illuminazione pubblica della lottizzazione il giorno 4/7/2022, assunto a prot. comunale n. 17365;
- l'Autorizzazione paesaggistica n. 3891 del 15/11/2023 prot. provinciale n. 68086 del 15/11/2023;

CONSIDERATO che:

- per procedere all'approvazione del PUA in oggetto era necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto delle opere di urbanizzazione, rilasciata dalla Provincia di Treviso in data 15/11/2023, e che nel frattempo, la Ditta ha ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento sulla base del prezzario regionale 2023 approvato con DGR n. 317 in data 29/3/2023 del CME relativo alle opere da realizzare Extra Ambito.

VISTA la nota prot. 3394 in data 6/2/2024 con cui sono stati trasmessi:

- Doc. E – il computo metrico estimativo relativo all'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria, aggiornamento 1/2/2024, con eliminazione della rete relativa alla distribuzione del GAS METANO. L'importo delle opere aggiornate ammonta ad Euro 114.068,50 IVA esclusa;
- Doc. F – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria extra ambito aggiornato con il prezzario regionale 2023, corredato dal calcolo del compenso professionale, dall'asseverazione di conformità dei prezzi unitari al prezzario regionale 2023 ed all'analisi dei prezzi relativi alla modifica delle recinzioni. L'importo delle opere ammonta ad Euro 184.113,83 IVA esclusa.

VISTO che la Ditta lottizzante ha conseguito parere motivato n. 195 del 10/8/2021 sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale con esito favorevole con prescrizioni da osservarsi nella fase esecutiva, ovvero: *“A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal DM del MATTM n. 184/2007 e s.m.i., dalla LR n. 1/2007 (Allegato E) e dalle DDGR n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017; B. ai sensi dell'art. 12, c. 3 del DPR 357/1997 e s.m.i. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone”*, (vedi relazione istruttoria tecnica n. VFSA 171/2021 al medesimo allegata);

RITENUTO di accogliere favorevolmente:

- l'aggiornamento ed adeguamento del CME delle opere di urbanizzazione interne all'ambito, come da nota prot. n. 3394 del 6/2/2024;
- l'aggiornamento ed adeguamento del CME delle opere Extra Ambito al prezzario regionale 2023, viste le mutate condizioni socio economiche intercorse tra il 26/5/2021 e la fine dell'anno 2023, atteso che nel frattempo oltre alla pandemia sono esplosi i conflitti in Ucraina ed in Medio Oriente;

VISTO l'aggiornamento dello schema di convenzione adottato, inviato in data 1/3/2024, adeguato ai nuovi importi delle opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne all'ambito, assunto a prot. comunale n. 5965 in data 4/3/2024;

DATO ATTO che lo schema di convenzione (Doc. D) adottato prevede all'art. 13 - CAUZIONE l'applicazione di una penale pari al 20% in caso di inadempienza da parte delle Ditta lottizzante agli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione medesima;

RITENUTO di voler stralciare dall'art. 13 del sopra citato schema di convenzione (Doc. D) il seguente periodo: “(*...omissis...*) *oltre a una penale pari al 20% dell'ammontare delle spese stesse.*”, come risulta nello schema di convenzione aggiornato sopra richiamato, inviato il 1/3/2024, prot. n. 5965 del 4/3/2024;

DATO ATTO che l'adozione del PUA ha comportato per le opere esterne all'ambito d'intervento l'acquisizione di aree non in proprietà della ditta richiedente, la dichiarazione di pubblica utilità e di conseguenza l'avvio del procedimento dell'attività espropriativa indicata nel piano particellare d'esproprio ai sensi dell'art. 16 del DPR 237/2001;

VISTE le note prot. n. 25889 e 25890 del 24/9/2021 con cui veniva comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 327/2001 alle ditte proprietarie dei mappali dove verrà realizzata la pista ciclabile;

RITENUTO altresì di approvare il Piano Urbanistico Attuativo “TRAPEZIO 2” adottato con DGC n. 114 in data 16/6/2021;

DATO atto che il PUA è stato pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Paese per oltre 10 giorni consecutivi e che non è arrivata alcuna osservazione/opposizione al PUA in parola come da attestazioni in atti alla presente;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*”;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 “*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*”;
- l'art. 30 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle norme tecniche operative del vigente Piano degli Interventi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di approvare il Piano Urbanistico Attuativo come sopra specificato;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ATR/29 (AP/15) - TRAPEZIO 2" nella frazione di Postioma, via Postumia Romana, con accesso ai singoli lotti dalla via Elsa Morante, redatto dall'ing. Andrea Barban, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Tavola 01 – Inquadramento territoriali;
 - Tavola 02 – Rilievo dello stato di fatto 1:500;
 - Tavola 03 – Planimetria di progetto 1:500;
 - Tavola 04 – Aree da cedere al Comune e schema dati urbanistici;
 - Tavola 05 – Planimetria Verde e Parcheggio;
 - Tavola 06 – Particolari costruttivi;
 - Tavola 07 – Rete Elettrica: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 08 – Acquedotto e Fognatura Acque Nere: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 09 – Acque meteoriche: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 10 – Rete Telefonica: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 11 – Rete Gas: Planimetria e Sezione;
 - Tavola 12 – Profilo Longitudinale e Sezione stradale tipo;
 - Tavola 13 – Rete Illuminazione Pubblica e Segnaletica Stradale;
 - Tavola 14 – Opera Extra Ambito: Planimetria Pista Ciclabile;
 - Tavola 15 – Opera Extra Ambito: Sezioni Pista Ciclabile;
 - Tavola 16 – Opera Extra Ambito: Piano Particellare di Esproprio;
 - Doc. A – disciplinare tecnico opere di urbanizzazione primaria;
 - Doc. B – norme tecniche di attuazione;
 - Doc. C – relazione tecnica illustrativa;
 - Doc. D – schema convenzione aggiornato prot. 5965 del 4/3/2024;
 - Doc. E – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria interne al perimetro del PUA aggiornato con nota prot. n. 3394 in data 6/2/2024;
 - Doc. F – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria extra ambito, aggiornato al prezzario regionale 2023 con nota aggiornato con nota prot. n. 3394 in data 6/2/2024;
 - Doc. G – quadro economico riepilogativo;
 - Doc. H – documentazione fotografica;
 - Doc. I – relazione geologica;
 - Doc. L – relazione di compatibilità idraulica;
 - Doc. M – visure catastali e documenti di proprietà;
 - Doc. N – relazione relativa al superamento delle barriere architettoniche;
 - Doc. O – progetto illuminazione pubblica;
 - Doc. P – relazione sulla Opera Extra Ambito Pista Ciclabile;
 - Doc. Q – Parere Provincia di Treviso;
 - Doc. R – documentazione fotografica Opera Extra Ambito;
 - Doc. S – valutazione previsionale di clima acustico ambientale;
3. di prendere atto e richiamare nella presente deliberazione la nota prot. n. 9777 del giorno 11/4/2022 con cui sono stati trasmessi la tavola 03 – Planimetria di progetto 1:500 con rappresentazione dell'impianto di illuminazione pubblica e la tavola 05 – Planimetria Verde e Parcheggio con rappresentazione dell'impianto di illuminazione pubblica;

4. di precisare che l'importo della spesa per la realizzazione dell'opera extra ambito di cui all'accordo AP/15, originariamente quantificata in Euro 129.564,83, venga aggiornato come da nota in Euro 184.113,83, IVA esclusa, per le motivazioni espresse in premessa, visto il mutamento delle condizioni economiche trascorse dall'adozione del piano alla sua approvazione;
5. di precisare altresì che l'importo della spesa per le opere di urbanizzazione, originariamente quantificata in Euro 123.128,50 venga aggiornato ad Euro 114.068,50 IVA esclusa;
6. di dare atto altresì che:
 - a. l'adozione del presente Piano Urbanistico Attuativo ha comportato, per le opere esterne all'ambito d'intervento, la dichiarazione di pubblica utilità e di conseguenza dare l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 327/2001 per la procedura espropriativa indicata nel piano particellare d'esproprio;
 - b. come stabilito da DGC n. 114/2021 è stato acquisito il parere di EUROGROUP SPA, gestore del servizio di illuminazione pubblica, sul progetto dell'impianto di illuminazione pubblica;
 - c. la Ditta lottizzante ha conseguito parere motivato n. 195 del 10/8/2021 sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale con esito favorevole con prescrizioni da osservarsi nella fase esecutiva, ovvero: "A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal DM del MATTM n. 184/2007 e s.m.i., dalla LR n. 1/2007 (Allegato E) e dalle DDGR n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017; B. ai sensi dell'art. 12, c. 3 del DPR 357/1997 e s.m.i. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone", (vedi relazione istruttoria tecnica n. VFSA 171/2021 al medesimo allegata);
7. di stralciare dall'art. 13 del sopra citato schema di convenzione (Doc. D) il seguente periodo: *"oltre a una penale pari al 20% dell'ammontare delle spese stesse."*;
8. di prevedere l'aggiornamento di tutti gli elaborati di piano in ordine all'importo delle opere interne ed esterne all'ambito di PUA, come da nota prot. comunale n. 3394 in data 6/2/2024, rispettivamente ad Euro 114.060,50 IVA esclusa ed ad Euro 184.113,83 IVA esclusa;
9. di dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura prevista dall'art. 20 della LR n. 11/2004 e quindi del deposito del PUA presso la segreteria del comune per la durata di 10 giorni e del successivo periodo di pubblicazione all'albo pretorio online nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni/opposizioni come da attestazione dell'Ufficio protocollo in atti;
10. di disporre che il rilascio dei titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere previste dalla lottizzazione sarà comunque subordinato alla verifica della validità dei pareri ed atti comunque denominati rilasciati dagli enti competenti, e che dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni da quest'ultimi previste;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DPR n. 327/2001 è stato notificato ai proprietari delle aree iscritti nei registri catastali l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti prescritti, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, e che entro i termini previsti dall'art. 16 del DPR n. 327/2001 non sono pervenute osservazioni;

12. di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del DPR n. 327/2001, e successive modificazioni, la pubblica utilità dell'opera extra ambito costituita dalla pista ciclopeditonale lungo la SP102 di cui ai seguenti elaborati oggetto di approvazione:
- Tavola 14 – Opera Extra Ambito: Planimetria Pista Ciclabile;
 - Tavola 15 – Opera Extra Ambito: Sezioni Pista Ciclabile;
 - Tavola 16 – Opera Extra Ambito: Piano Particellare di Esproprio;
 - Doc. C – relazione tecnica illustrativa;
 - Doc. F – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria extra ambito aggiornato al prezzario regionale 2023 con nota aggiornato con nota prot. n. 3394 in data 6/2/2024;
 - Doc. P – relazione sulla Opera Extra Ambito Pista Ciclabile;
 - Doc. R – documentazione fotografica Opera Extra Ambito;
13. di dare atto, ai sensi dell'art. 13, comma 4, del DPR n. 327/2001, che il decreto di esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della presente deliberazione;
14. di demandare al Dirigente Area Gestione del Territorio l'espletamento degli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente PUA, tra cui la sottoscrizione della convenzione urbanistica opportunamente aggiornata come da presente deliberazione ed il prosieguo del procedimento di esproprio ai sensi del DPR n. 327/2001;
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della LR n. 11/2004 il piano urbanistico attuativo entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione presso l'albo pretorio on-line del Comune;
16. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile la delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michela De Vidi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa